

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИЯХ

г. Москва

« ____ » _____ 2015 г.

Российский научный фонд, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице начальника Управления делами Российского научного фонда Зыкова Валерия Игоревича, действующего на основании доверенности Российского научного фонда от 12 мая 2015 г. № 5, с одной стороны, и _____ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН/КПП, ОГРН, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ИНН, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)), именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» и каждый в отдельности «**Сторона**», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, иных актов законодательства Российской Федерации и Положения о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности Российского научного фонда, на основании результатов закупки способом запроса котировок, протокол № _____ от ____2015г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтные работы в помещениях Заказчика в объеме, установленном в Сметной документации (приложение 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Сметная документация) (далее - работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей ____ (____) копеек, в том числе НДС - ____%, ____ (____) рублей ____ (копеек) (далее - Цена Договора).

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.4. Цена Договора может быть изменена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ, качества работ и иных условий договора;

2.5. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с настоящим Договором, путем перечисления Цены Договора на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в ст. 14 настоящего Договора, за счет средств из имущественного взноса на основании надлежаще оформленных и подписанных обеими Сторонами настоящего Договора Акта сдачи-приемки работ, составленного по форме приложения 3 к настоящему Договору, акта приемки выполненных работ, составленного по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, составленной по унифицированной форме КС-3, в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты выставления Подрядчиком счета на оплату Цены Договора.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате Цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем Цену Договора, с банковского счета Заказчика, указанного в статье 14 настоящего Договора.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик производит выполнение работ в соответствии с Календарным планом (Графиком выполнения работ (приложение 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Календарный план).

3.2. Срок исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке.

Статья 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. После завершения выполнения ремонтных работ в помещениях, предусмотренных Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ в соответствии с Календарным планом.

4.2. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в п. 4.1 Договора, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Календарным планом, Акт сдачи-приемки работ, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах, а также акт приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, подписанные Подрядчиком в 3 (трех) экземплярах.

4.3. Не позднее 15 (пятнадцати) х дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.2 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и Сметной документации, и направляет Подрядчику подписанные Заказчиком по 1 (одному) экземпляру Акт сдачи-приемки работ, акт приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.4. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.5. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трех) х дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствии с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторно подписанные Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ, а также акт приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, подписанные Подрядчиком в 3 (трех) экземплярах.

4.6. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки работ и 3 (три) экземпляра акта приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по

унифицированной форме КС-3, по одному экземпляру из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в п. 4.3 Договора.

4.7. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ, акт приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату Цены Договора являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Сметной документацией и настоящим Договором.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) x дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.4.4 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.2.4. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) от Подрядчика направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Договора.

5.2.5. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Договора.

5.2.6. В течение 40 (сорока) календарных дней с даты фактического исполнения обязательства Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Договора за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Договора одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Договора.

5.2.8. Не допускать расторжения Договора по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и Подрядчиком такая неустойка (штраф, пеня) не оплачена.

5.2.9. В случае если окончание срока действия Договора повлекло прекращение обязательств Сторон по Договору, но при этом имеются основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору:

5.2.9.1. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания срока действия Договора направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора за весь период просрочки исполнения.

5.2.9.2. При неоплате в установленный срок Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора за весь период просрочки исполнения.

5.2.10. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Сметной документации и Акту сдачи-приемки работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.11. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке и наличии оснований требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору:

5.2.11.1. В течение 10 дней с даты окончания срока действия Договора направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора за весь период просрочки исполнения.

5.2.11.2. При неоплате в установленный срок Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) не позднее 10 дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора за весь период просрочки исполнения.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ и иных установленных по-настоящему Договором для приемки работ документов на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 настоящего Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с п. 2.5. настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием, допусками, лицензиями, разрешениями и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Сметной документации. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по настоящему Договору. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Договором.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

5.4.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и Техническим заданием к настоящему Договору.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней после приостановления выполнения работ.

5.4.5. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.6. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством и Договором.

5.4.7. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ; согласовывать проекты производства работ субподрядных организаций; контролировать сроки выполнения календарного графика субподрядными организациями.

5.4.8. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

5.5. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора:

5.5.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

5.5.2. Не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по настоящему Договору.

5.5.3. За последние два года не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным договорам.

Статья 6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в п. 5.4.2 Договора.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет _____ (____) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате стоимости работ Подрядчика за тот или иной отчетный месяц в пределах Цены Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате стоимости работ за соответствующий отчетный месяц начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате стоимости работ за соответствующий отчетный месяц в пределах Цены Договора. Пени устанавливаются в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств по выполнению того или иного этапа работ в сроки, установленные Календарным планом, на срок до 10 (десяти) календарных дней Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику пени в размере 1/200 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день неуплаты, от стоимости работ, подлежащих выполнению на соответствующем этапе, установленном Календарным планом, за каждый день просрочки исполнения обязательств по выполнению соответствующего этапа работ, начиная со дня, следующего после истечения установленного Календарным планом срока исполнения обязательств по выполнению соответствующего этапа работ.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств на срок более 10 (десяти) календарных дней размер пени увеличивается до 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день неуплаты, от стоимости работ, подлежащих выполнению на соответствующем этапе, установленном Календарным планом, за каждый день просрочки.

7.4. В случае некачественного выполнения работ и/или выполнения работ не в полном объеме Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику штраф в размере:

- а) 10 процентов Цены договора в случае, если Цена договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов Цены договора в случае, если Цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;
- в) 1 процент Цены договора в случае, если Цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;
- г) 0,5 процента Цены договора в случае, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

Под работами ненадлежащего качества понимаются работы, результат которых не соответствует требованиям, установленным пунктом 5.4.2 настоящего Договора.

7.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, включая просрочку оплаты выполненных работ за тот или иной отчетный период в пределах Цены Договора, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Подрядчика соответствующего уведомления уплатить Подрядчику штраф в размере:

- а) 2,5 процента Цены договора в случае, если Цена договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 2 процента Цены договора в случае, если Цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;
- в) 1,5 процента Цены договора в случае, если Цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;
- г) 0,5 процента Цены договора в случае, если Цена договора превышает 100 млн. рублей.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик производит оплату по Договору после перечисления Подрядчиком соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) или, по своему усмотрению, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.7. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств последний в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания соглашения о расторжении Договора уплачивает заказчику неустойку в размере 30 (тридцать) процентов от суммы невыполненных работ, предусмотренных Договором.

7.8. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

7.10. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов излишнего получения Подрядчиком денежных средств последний обязуется осуществить возврат Заказчику излишне полученных денежных средств в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения соответствующего требования от Заказчика.

Статья 8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

8.1.1. По соглашению Сторон;

8.1.2. В судебном порядке;

8.1.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Договором.

8.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

8.2.1. При существенном нарушении Договора Подрядчиком. Нарушение признается существенным в установленном законодательством порядке.

8.2.2. Если у Подрядчика имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в следующих случаях:

8.3.1. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Календарным планом, более чем на 10 (десять) x дней.

8.3.2. Нарушения Подрядчиком условий договора по объему и/или качеству выполненных работ.

8.3.3. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле настоящего Договора.

8.3.4. В случае установления факта предоставления недостоверной банковской гарантии.

8.3.5. В случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.3.6. В случае проведения процедуры ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.3.7. В иных установленных в законодательстве случаях.

8.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в следующих случаях:

8.4.1. В случае просрочки оплаты стоимости работ более чем на 10 (десять) календарных дней.

8.4.2. В случае нарушения условий по приемке выполненных работ.

8.4.3. В иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8.5. Инициатива прекращения Договора может исходить от любой из Сторон.

8.6. Информация о расторжении договора, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается Заказчиком на официальном сайте Фонда в течение одного рабочего дня, следующего за датой расторжения договора.

8.7. Сторона, которой направлено предложение о расторжении договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.8. Расторжение Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.9. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем товаров, переданных Поставщиком.

Статья 9. Обеспечение исполнения Договора

Обеспечение исполнения Договора не установлено.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1, будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

11.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Статья 12. Срок действия, порядок изменения Договора

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «__» _____ 20__ г.

12.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

Статья 13. Прочие условия

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в ст. 14 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.4. Неотъемлемыми частями Договора являются: приложение 1 «Сметная документация», приложение 2 «Календарный план (График выполнения работ)», приложение 3 «Форма Акта сдачи-приемки работ».

Статья 14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Российский научный фонд

Адрес (место нахождения):

г. Москва, ул. Солянка д.12-14, стр.3

Почтовый адрес:

Подрядчик:

Адреса:

- юридический:

- фактический:

Телефон _____, факс _____

109992, г. Москва, ГСП-2
Ул. Солянка, д.14 стр.3
Тел.: (499) 606-02-07
ОГРН 1137799022261
ИНН 7709473426; КПП 770901001
р/с 40503810200260000003 в Банке

ВТБ (ПАО)

к/с 30101810700000000187 в ГУ
Банка России по ЦФО
БИК 044525187

**Начальник Управления делами
Российского научного фонда:**

М.П.

Электронный адрес:

Получатель: л/с _____

ИНН _____

КПП _____

БИК _____

р/с _____

Генеральный директор

М.П.

Приложение 1
к Договору на выполнение
ремонтных работ в помещениях
№ _____ от «__» _____ 2015 г.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование работ	Описание (характеристика) работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	
					единицы измерения	всего

Заказчик:

Подрядчик:

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН (ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем)	Срок выполнения работ	Примечание

Заказчик:

Подрядчик:

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

М.П.

М.П.

**ФОРМА
АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Российский научный фонд, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице начальника Управления делами Российского научного фонда _____, действующего на основании доверенности Российского научного фонда от «__» мая 2015 г. № _____, с одной стороны, и _____ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН/КПП, ОГРН, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ИНН, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)), именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее - Договор) Подрядчик выполнил работы, а именно:

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора:

3. Вышеуказанные работы согласно Договору, должны быть выполнены «__» _____ 20__ г., фактически выполнены «__» _____ 20__ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены)

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора _____ (_____) рублей ____ (____) копеек, в т.ч. НДС - ____% ____ (____) рублей ____ (____) копеек.

6. В соответствии с п. _____ Договора общая сумма штрафных санкций составляет _____ (____) рублей ____ (____) копеек.

Ниже приведен порядок расчета штрафных санкций:

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержанных штрафных санкций, составляет _____ (_____) рублей ____ (____) копеек, в т.ч. НДС - ____% ____ (____) рублей ____ (____) копеек.

8. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

9. Результаты работ по договору:

**Сдал:
Подрядчик**

**Принял:
Заказчик**

М.П.

М.П.